



**Public Works**  
401 Grove Street  
Healdsburg, CA 95448

Phone: (707) 431-3346  
Fax: (707) 431-2710  
Visit us at [www.healdsburg.gov](http://www.healdsburg.gov)

December 2, 2025

## Ward Street Neighborhood Improvements Project

Dear Resident/Property Owner:

The City has contracted with BKF Engineers (consulting firm) to start the design phase of the Ward Street Neighborhood Improvements Project, which includes potential infrastructure improvements within the roadways of Adeline Way, Ward Street, Palm Avenue, and South University Street. Constructing the needed neighborhood improvements will help improve walking and biking in the area by eliminating rough pavement surfaces, ponded water, and damaged and missing walkways to create direct connections to the City's downtown area, schools and surrounding areas.

The first phase of the Project is the preparation of a Needs Assessment to identify missing areas of sidewalk and assess the pavement, utilities and drainage issues throughout the neighborhood. After input from the residents on the Needs Assessment, a project will be designed to help address the identified deficiencies.

The Needs Assessment is anticipated to be completed in Summer 2026. Public outreach meetings will then be scheduled to review the components identified in the Needs Assessment and gather input on what improvements are recommended for the construction project. Design and construction of the Project is expected to start in Fall 2026.

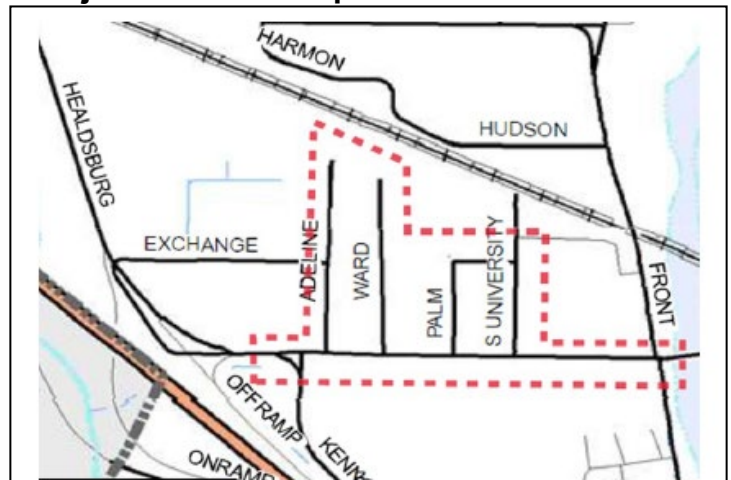
Over the next several months, residents can expect to see workers in the neighborhood who will be conducting surveys and assessments of the roadways, sidewalks and utilities. If you have any information that would be helpful for the project, or have questions or concerns, please contact me at (707) 431-3575 or email at [tzwillinger@healdsburg.gov](mailto:tzwillinger@healdsburg.gov) at your convenience. Alternatively, you can reach Erica Gutierrez at Corazon Healdsburg at [erica@corazonhealdsburg.org](mailto:erica@corazonhealdsburg.org).

Sincerely,

*Teresa Zwillinger*

Terrie Zwillinger, Sr. Project Manager  
City of Healdsburg  
Public Works

**Project Location Map**





Obras Públicas  
401 Grove Street  
Healdsburg, CA 95448

Teléfono: (707) 431-3346  
Fax: (707) 431-2710

Visit us at [www.healdsburg.gov](http://www.healdsburg.gov)

2 de diciembre de 2025

## Proyecto de mejoras en el Vecindario de la calle Ward

Estimado residente/propietario:

La Ciudad ha contratado a BKF Engineers (empresa consultora) para iniciar la fase de diseño del Proyecto de mejoras en el vecindario de la calle Ward, que incluye posibles mejoras en las infraestructuras de las carreteras de Adeline Way, Ward Street, Palm Avenue y South University Street. La construcción de las mejoras necesarias en el vecindario contribuirá a mejorar las condiciones para caminar y andar en bicicleta en la zona, al eliminar las superficies irregulares del pavimento deterioradas, acumulaciones de agua y aceras dañadas o inexistentes, con el fin de crear conexiones directas con el centro de la ciudad, las escuelas y las zonas circundantes.

La primera fase del proyecto consiste en la preparación de una evaluación de necesidades para identificar las áreas en las que faltan aceras y evaluar las condiciones de pavimento, los servicios públicos y los problemas de drenaje en todo el vecindario. Después de recibir los comentarios de los residentes sobre esta Evaluación de Necesidades, se diseñará un proyecto para ayudar a abordar las deficiencias identificadas.

Se anticipa que la Evaluación de Necesidades se completará en el verano de 2026. Luego se programarán reuniones de divulgación pública para revisar los componentes identificados en la Evaluación de Necesidades y recopilar opiniones sobre las mejoras recomendadas para el proyecto de construcción. Se espera que el diseño y la construcción del Proyecto comiencen en el otoño de 2026.

Durante los próximos meses, los residentes pueden esperar ver trabajadores en el vecindario que estarán realizando estudios y evaluaciones de las calles, aceras y servicios públicos. Si tiene alguna información que pueda ser útil para el proyecto, o si tiene alguna pregunta o inquietud, póngase en contacto conmigo en el (707) 431-3575 o envíe un correo electrónico a [tzwillinger@healdsburg.gov](mailto:tzwillinger@healdsburg.gov) cuando le sea conveniente. Alternativamente, puede comunicarse con Erica Gutiérrez en Corazón Healdsburg en [erica@corazonhealdsburg.org](mailto:erica@corazonhealdsburg.org).

Atentamente,

*Teresa Zwillinger*

Terrie Zwillinger  
Gerente sénior de proyectos  
Ciudad de Healdsburg  
Obras Públicas

### Mapa de ubicación del proyecto

